

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления земельных  
и имущественных отношений  
Администрации городского  
округа «город Дербент»

Абаев М.А.



## ДОГОВОР № 13

### О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

г.Дербент«09» июля 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «№8» имени М.Ю.Лермонтова ГО «город Дербент», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Алибекова Радика Рамазановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение «Дербентгорснаб», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Фаруховой Ольги Чигалиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю муниципальное имущество (далее имущество), указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает данное имущество, предназначенное для организации качественного и полноценного питания в муниципальном образовательном учреждении и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

1.2. В состав имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, включается в том числе: недвижимое имущество и движимое имущество (приложение № 2 к настоящему Договору). Передаваемое имущество является собственностью городского округа «город Дербент» и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3 В течение всего срока действия Договора, вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.4. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.5. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами. В соответствии с условиями настоящего Договора, имущество передается в безвозмездное пользование с «09 » июля 2020 г. на основании акта приёма-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору).

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия



Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.1.2. Отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудодателя не позднее чем за один месяц.

2.1.3. Ссудополучатель обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.2. Немедленно принимать меры по ликвидации возникших ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное и техническое состояние.

2.2.3. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.2.4. Не позднее чем за 1 (один) месяц письменно сообщить Ссудодателю об освобождении Имущества.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.1, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр и т.д.).

2.2.6. Вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование по акту о приеме-передаче в течение десяти календарных дней, после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

2.2.7. Незамедлительно заключить с соответствующими организациями договоры на возмещение эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений; в случае окончания или досрочного расторжения договора незамедлительно произвести оплату эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений.

2.2.8. Принимать все необходимые мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных ему в безвозмездное пользование.

2.2.9. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3. Обязанности Ссудодателя:

2.3.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п.1.1 Договора, и обеспечивает реальную возможность использования Имущества по назначению.

2.3.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.4. Права Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель вправе отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудополучателя за 1 (один) месяц.

2.4.2. Ссудодатель обладает правами, предусмотренными законодательством РФ Республики Дагестан, нормативными правовыми актами.

2.4.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки Имущества, которые были им



оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

### **4. Прочие условия**

4.1. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения возникшие с 09 июля 2020 г.

4.2. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров возникающих из Договора. Споры, неурегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

4.3. Изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами Договора и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

4.5. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, т.е. известив об этом другую сторону в сроки указанные в настоящем договоре.

4.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий - в Управлении земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент».

4.7. Договор вступает в силу с момента его подписания.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору. В случае подачи извещения в устной форме, при возникновении спора Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель  
МБОУ СОШ № 8

Юридический адрес:  
РД, г.Дербент ул. Ленина дом 35А  
Реквизиты: ИНН 0542015286  
КПП 054201001  
Р/с 40701810100001000040  
Л/с 20036Ч43800  
Банк: Отделение-НБ Республика Дагестан г.Махачкала  
БИК 048209001

Ссудополучатель  
МАУ «Дербентгорснаб»

Юридический адрес:  
РД, г.Дербент пл.Свободы 2 каб.322  
Реквизиты: ИНН 0542019450  
КПП 054201001  
р/с 40701810100001000040  
л/сч № 30036Б79080  
Банк: Отделение-НБ Респ. Дагестан г.Махачкала  
БИК 048209001

Ссудодатель

  
М.П. Алибеков Р.Р.  


Ссудополучатель

  
М.П. О.Ч. Фарухова  




## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Дербент «09»июля 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «№8» имени М.Ю.Лермонтова ГО «город Дербент», в лице директора Алибекова Радика Рамазановича на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель" с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение «Дербентгорснаб» (далее-МАУ «Дербентгорснаб»), в лице директора Фаруховой Ольги Чигалиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель" с другой стороны, составили настоящий акт о том, что передается недвижимое имущество и движимое имущество (приложение № 2 к настоящему Договору), расположенные по адресу: РД, РД, г.Дербент, ул.Ленина дом 35А для организации качественного и полноценного питания в муниципальном образовательном учреждении и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

Недвижимое имущество и движимое имущество находятся в удовлетворительном состоянии.

### Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Директор МБОУ СОШ № 8

Директор МАУ «Дербентгорснаб»

  
М.П. Алибеков Р.Р.

  
М.П. Фарухова



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование**

г.Дербент«09» июля 2020 г.

№	Наименование	Кол-во	Описание. Тех сост
1	Холодильный шкаф витринного типа	1	
2	Плита электрическая	1	
3	Холодильный шкаф	1	
4	Ларь морозильный	1	
5	Шкаф холодильный среднетемпературный	1	
6	Ванна моечная двухсекционная тип 1	3	
7	Вентиляционный отсос местный	1	
8	Полка настенная с дверцами купе	1	
9	Полка для разделочных досок	1	
10	Полка сплошная	2	
11	Стол производственный	3	
12	Вентиляционный зонт вытяжной островной тип 1	1	
13	Подтоварник тип 1	5	
14	Подтоварник тип 2	2	
15	Стеллаж кухонный тип 1	1	
16	Стеллаж кухонный тип 3	2	
17	Стеллаж для стаканов	1	
18	Стол для сбора отходов	1	
19	Шкаф для хранения хлеба	1	
20	Стол для очистки овощей	1	
21	Стол шестиместный	19	
22	Табурет обеденный 108	1	
23	Чашка с блюдцем	250	
24	Ложка столовая	250	
25	Тарелка тип 1	250	
26	Тарелка глубокая	250	
27	Тарелка тип 2	250	
28	Нож столовый	50	
29	Салатник	50	
30	Вилка столовая	250	
31	Ложка чайная	250	
32	Стакан хайбол	430	



33	Поднос	50	
34	Крышка тип 1	4	
35	Сито	1	
36	Дуршлаг	1	
37	Дуршлаг конический тип 2	1	
38	Кастрюля с крышкой, тройное дно тип 1	2	
39	Кастрюля с крышкой, тройное дно тип 2	2	
40	Кастрюля с крышкой, тройное дно тип 3	2	
41	Кастрюля с крышкой, тройное дно тип 4	2	
42	Кастрюля с крышкой, тройное дно тип 5	2	
43	Сковорода тип 1	2	
44	Скребок	2	
45	Терка тип 1	1	
46	Щипцы	2	
47	Доска разделочная	4	
48	Лопатка кухонная	2	
49	Нож кухонный тип 1	5	
50	Ложка соусная	2	
51	Магнитный держатель для ножей	5	
52	Кувшин мерный	2	
53	Миска тип 1	2	
54	Миска тип 2	2	
55	Нож для мяса	3	
56	Нож для рыбы	1	
57	Нож для хлеба	2	
58	Половник тип 1	2	
59	Совок для сыпучих	1	
60	Шумовка	1	
61	Щипцы-вилка	1	
62	Лоток	2	
63	Ведро	2	
64	Салфетница	30	
65	Кувшин с крышкой	2	
66	Ложка гарнирная	2	
67	Лопатка тип 1	2	
68	Гигрометр	1	
69	Термометр поварской	2	

70	Термометр для холодильника	2	
----	----------------------------	---	--

Подписи сторон:

Ссудодатель


Директор МБОУ СОШ № 8

  
Алибеков Р.Р.  
М.П.



Ссудополучатель

Директор МАУ «Дербентгорснаб»

  
О.Ч. Фарухова  
М.П.

